



Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 10.12.2025

Meie 23.12.2025 nr 7.1-2/25/13542-6

**Kevade kinnistu ehitusloa eelnõu korduv
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile korduvas kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Aardlapalu küla Kevade kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 493956, EHR kood nr 121429753).

Kinnistu (katastritunnus 29101:001:2099) asub riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee (edaspidi *riigitee*) km 2,92-2,97 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Inseneribüroo Kulgur OÜ, töö nr 0125 „*Üksikelamu püstitamine. Kevade kinnistu, Aardlapalu küla, Kastre vald, Tartu maakond. Eelprojekt.*“

Kooskõlastasime Kevade kinnistu ehitusloa eelnõu 18.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/13542-4. Eelmise kooskõlastuse järgselt on ehitusloa taotleja projekteerinud riigitee kaitsevööndisse 36 m³ tuletõrje veevõtu mahuti koos kuivhüdrandiga (Lisa 2).

Oleme tutvunud täiendatud ehitusloa aluseks oleva projektiga ning meil ei ole vastuväiteid tuletõrje veemahuti rajamisele Kevade kinnistu edelanurka. Kavandatav tegevus ei ole vastuolus „*Riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 ehitusprojekti*“ lahendusega (Teedeprojekt OÜ, töö nr T02522); nimetatud projekti realiseerimine algab eeldatavasti 2026. aasta kevadel.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgmistel tingimustel.

1. Huvitatud isik teavitab meid enne tuletõrje veemahuti paigaldamisega seotud töödega alustamist vähemalt 10 (kümme) päeva ette aadressidel rao.jyrison@transpordiamet.ee ja maantee@transpordiamet.ee. Töödega võib alustada kui meie esindaja ei ole nimetatud aja jooksul esitanud vastuväiteid.
2. Juhul, kui Päästeamet peab vajalikuks kavandatava tuletõrje veemahuti juurde paakautode peatumiseks ja/või ümberpööramiseks vajaliku platsi kavandamist või on vajalik mahti ning hüdrandi asukohtade muutmine, palume esitada projekt meile veelkord kooskõlastamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Hoone materjalide veod ning tuletõrje veevõtu mahtuti paigaldamine korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Töödega seotud sõidukite või seadmete peatumine ja parkimine riigitee servas ei ole lubatud.
2. Kõik tuletõrje veevõtu mahuti paigaldamisega seotud tööd (sh seadmete peatumine ja/või parkimine) peab toimuma Kevade kinnistul. Riigitee aluse maaüksuse (22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T64, katastritunnus 29101:001:2100) kasutamine veevõtu mahuti paigaldamiseks ei ole lubatud.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad:

1. 0125_EP_AR-3-01_v03_Seletuskiri
2. 0125_EP_AS-4-01_v03_Asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee